

**Пояснительная записка
к финансовому отчету о поступлениях и расходовании целевых средств
ТСЖ «АЛЬТЕРНАТИВА» за 2017 г.**

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется по общему режиму налогообложения, с аналитикой по всем статьям расходов.

Финансовый отчет о поступлении и расходовании целевых (денежных) средств за 2017 г. подготовлен на основании данных бухгалтерского учета и составлен подробно по всем статьям.

Для исполнения сметы за 2017 г. финансовый результат выведен с учетом распределения неиспользованной прибыли за 2017 г. в сумме 32 479,68 руб.

Финансовый отчет включает в себя расходы по управлению, содержанию и эксплуатации жилого дома.

В связи с тем, что дом оборудован индивидуальным тепловым пунктом и узлом учета тепловой энергии, в Смету входят расходы по обслуживанию УУТЭ и автоматики ИТП; работы по промывке системы отопления; проводятся работы по подготовке к отопительному сезону; работы по гидравлическим испытаниям ИТП, системы отопления; ежегодное метрологическое обеспечение приборов ИТП и ТЭ.

Так же в смету входят расходы по сбору транзитных платежей от населения (за электроэнергию, отопление, холодную и горячую воду, стоки).

Все вышеперечисленные работы значительно влияют на увеличение размера оплаты по содержанию общего имущества жилых домов.

С 01 сентября 2017 г. ТСЖ заключило договор с ЗАО "Отдел" на услугу предоставления доступа к программе "Система С-300" для самостоятельного осуществления действий по организации расчета платы за жилищно-коммунальные услуги, капитального ремонта, начисление пени, приема денежных средств от плательщиков, печати квитанций. Договор с АО "ЕИРЦ ЛО" расторгнут в одностороннем порядке 27.09.2017 г., с целью соблюдения правильности начисления услуг, своевременным и полным объемом поступления денежных средств по капитальному ремонту и жилищно-коммунальных услуг на расчетные счета ТСЖ.

По состоянию на 31.12.2017 г. на расчетном счете ТСЖ «Альтернатива» 146 092,34 руб., спец.счете по капитальному ремонту 5270936,07 руб.

Долги населения по оплате за содержание жилья и коммунальные услуги на 31.12.2017 г. составляют 1 276 705,35 руб.

Долг ТСЖ "АЛЬТЕРНАТИВА" на 31.12.2017 г. перед ресурсоснабжающими организациями составляет 546 899,16 руб.

Смета на 2018 г. составлена на основании имеющихся заключенных договоров между ТСЖ и поставщиками услуг (работ), в т.ч. ресурсоснабжающими организациями, уведомлений организаций по увеличению стоимости обслуживания, анализа расходов по содержанию жилья за прошлый год.

Общий размер платы за содержание и ремонт жилья на 2018 г. не увеличивается.

Финансовое положение ТСЖ «АЛЬТЕРНАТИВА» стабильное, угрозы интересам жильцов и ТСЖ нет.

Исп. Бережнова Т.В
44-418